

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	MA. DEL CARMEN LÓPEZ VALENCIA
DOMICILIO:	CALLE CEIBA No. 1
MUNICIPIO:	ATITALAQUIA
COLONIA:	UNIDAD HABITACIONAL ANTONIO OSORIO DE LEÓN
ESTADO:	HIDALGO
NO. TELEFÓNICO:	

DATOS DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL NÚMERO:	
DOMICILIO:	CALLE SABINO No. 7 (ESQUINA CON ROSAL)
COLONIA:	ANTONIO OSORIO DE LEÓN
LOCALIDAD:	ATITALAQUIA
F.H.S	5227
ESCRITURA NÚMERO:	
SUPERFICIE DEL PREDIO:	165.42 M2
SUPERFICIE A CONSTRUIR:	30.90
COSTO (\$):	
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 26. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ATITALAQUIA, HIDALGO. LOS DERECHOS POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLIÓN SE DETERMINAN CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 144 AL 149 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE HIDALGO, Y SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO.

DATOS DE LA OBRA

DESTINO:	CONSTRUCCIÓN DE CASA - HABITACIÓN
TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
RESPONSABLE DE OBRA:	MA. DEL CARMEN LÓPEZ VALENCIA
CÉDULA PROFESIONAL:	
D.R. y C.	

PLANOS ENTREGADOS

ARQUITECTÓNICO	1
----------------	---

- ESTA LICENCIA SE OTORGA CON FUNDAMENTO, EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 117 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ART. 194 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ATITALAQUIA, HGO., ART 5TO. DE LA LEY DE HACIENDA.
- LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO DE LOS PLANOS APROBADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL PERSONAL DE INSPECCIÓN CUANDO ASÍ LO REQUIERAN, PREVIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERÁN DEJARSE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.
- TODA CONSTRUCCIÓN DEBE SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON LOS PREDIOS VECINOS CON UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5 CM.

FOLIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO:	DOP/LCH/0001/2022
-------------------------------	-------------------

NOTARIO:	
NOTARÍA NÚMERO:	UNO
DISTRITO JUDICIAL:	TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

FECHA DE EXPEDICIÓN:	23 DE FEBRERO DEL 2022
FECHA DE VENCIMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2023

TOTAL DE DERECHO A PAGAR: (CINCO MIL CIENTO ONCE PESOS 50/100 M. N.)	\$5,111.50
RECIBO OFICIAL DE PAGO NÚMERO:	6634

5.- EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LA DISTANCIA MÍNIMA PERMISIBLE, ENTRE TECHO Y EL CABLE CONDUCTOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA (MÍNIMO 1.40 M), COMO LO ESTIPULA LA NORMA (CFE DCCIAMBT) DE DISTRIBUCIÓN - CONSTRUCCIÓN - INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.

6.- AL CUMPLIR LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA Y SI LA OBRA NO ESTÁ TERMINADA EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR UNA PRÓRROGA, DE IGUAL MANERA AL CONCLUIR DEBERÁ SOLICITAR EL MANIFIESTO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

7.- EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DISPOSICIÓN MENCIONA AMERITA UNA SANCIÓN CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA.


8.- ESTA LICENCIA NO EXIME AL PROPIETARIO DE SU RESPONSABILIDAD QUE MARCA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE HIDALGO.

9.- SE EXTIENDE LA PRESENTE SIN PREJUICIOS A TERCEROS O ALGUNA DEPENDENCIA OFICIAL QUE MEJORES DERECHOS PUDIERA TENER EN TÉRMINOS DE LA LEY VIGENTE EN LA MATERIA.

AUTORIZO



LIC. D. A. H. JUAN LUIS REYES BAEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO



ARQ. JAIME ESCAMILLA IVEY
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS/JIA