



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ATITALAQUIA, HGO.



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	CARGILL DE MÉXICO S.A. DE C.V.
DOMICILIO:	ANTONIO DOVALI JAIME No. 70 TORRES Y D PISO 41
MUNICIPIO:	
R.F.C.:	
COLONIA:	SANTA FE
ESTADO:	DISTRITO FEDERAL
No. TELEFÓNICO:	

DATOS DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL NÚMERO:	
DOMICILIO:	KIM. 24, CARRETERA MÉXICO - JOROBAS, LOTE 55
COLONIA:	PARQUE INDUSTRIAL ATITALAQUIA.
LOCALIDAD:	ATITALAQUIA, HIDALGO.
ESCRITURA NÚMERO:	
SUPERFICIE DEL PREDIO (M2):	
SUPERFICIE (M2):	77.778 M2
COSTO (\$):	45.00
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 26. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ATITALAQUIA, HIDALGO. LOS DERECHOS POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN SE DETERMINAN CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 144 AL 149 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE HIDALGO, Y SE PAGARA POR METRO CUADRADO.

DATOS DE LA OBRA

DESTINO:	CARGILL DE MÉXICO S.A. DE C.V.
TIPO DE OBRA:	MEDIANA INDUSTRIAL
RESPONSABLE DE OBRA:	ARQ. AARÓN FRAUSTO RUBIO
CÉDULA PROFESIONAL:	
D.R. y c.:	
LICENCIA ANTERIOR NÚMERO:	0058/2020, 0058/2020-1

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TIPO INDUSTRIAL PARA "PROYECTO EVE", CIMENTACIÓN PARA TANQUES (38.889 M2) Y CONSTRUCCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL PESADO DOBLE ALTURA (38.889 M2), TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (77.778 M2).

PLANOS ENTREGADOS

PLANO GENERAL DE PLANTA - PROYECTOS (1), 14COS-INTE-GRAL-0000 (1), 14COS-INTE-GRAL-000 (1), PLANO CIMENTACIÓN (1) Y DC-IM-CA-EVE-002 (1).

1.- ESTA LICENCIA SE OTORGA CON FUNDAMENTO, EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 117 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ART. 194 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ATITALAQUIA, HGO., ART. 5TO. DE LA LEY DE HACIENDA.

2.- LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO DE LOS PLANOS APROBADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL PERSONAL DE INSPECCIÓN CUANDO ASÍ LO REQUIERAN. PREVIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.

3.- DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERÁN DEJARSE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.

4.- TODA CONSTRUCCIÓN DEBE SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON LOS PREDIOS VECINOS CON UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5 CM.

AUTORIZO

ARQ. JAIME ESCAMILLA-MEY
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

2020 - 2024

LIC. D.A.H. JUAN JUIS REYES BÁEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, CATASTRO Y MOVILIDAD

FOLIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO:	DOP/LCI-0058/2020-4
-------------------------------	---------------------

NOTARIO:	
NOTARÍA NÚMERO:	
DISTRITO JUDICIAL:	

FECHA DE EXPEDICIÓN:	10 DE MARZO DEL 2022.
FECHA DE VENCIMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023.

TOTAL DE DERECHO A PAGAR:	\$3,500.00
(TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.)	
No. DE FOLIO DE RECIBO OFICIAL:	7167

5.- EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LA DISTANCIA MÍNIMA PERMISIBLE, ENTRE TECHO Y EL CABLE CONDUCTOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA (MÍNIMO 1.40 M), COMO LO ESTIPULA LA NORMA (CFE DCCIAMBT) DE DISTRIBUCIÓN - CONSTRUCCIÓN - INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.

6.- AL CUMPLIR LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA Y SI LA OBRA NO ESTÁ TERMINADA EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR UNA PRÓRROGA, DE IGUAL MANERA AL CONCLUIR DEBERÁ SOLICITAR EL MANIFIESTO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

7.- EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DISPOSICIÓN MENCIONA AMERITA UNA SANCIÓN CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA.

8.- ESTA LICENCIA NO EXIME AL PROPIETARIO DE SU RESPONSABILIDAD QUE MARCA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE HIDALGO.

9.- SE EXTIENDE LA PRESENTE SIN PREJUICIOS A TERCEROS O ALGUNA DEPENDENCIA OFICIAL QUE MEJORES DERECHOS PUDIERA TENER EN TÉRMINOS DE LA LEY VIGENTE EN LA MATERIA.

Melchor Ccampo s/n, Col. Centro, Atitalaquia, Hidalgo, C.P. 42970

TELÉFONO: 778 737 7067