



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ATITALAQUIA, HIDALGO



## DATOS DEL PROPIETARIO

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| NOMBRE:         | C. BEATRIZ RUÍZ PEÑA<br>C. GABRIEL ANTIMIRANO MANCERA |
| DOMICILIO:      | CALLE ESMERALDA 7 3                                   |
| MUNICIPIO:      | TLALNEPANTLA DE BAZ                                   |
| COLONIA:        | COL. LA JOYA IXTAZACUALA 54160                        |
| ESTADO:         | MÉXICO                                                |
| NO. TELEFÓNICO: |                                                       |

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA DATOS DEL PREDIO

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| CUENTA PREDIAL NÚMERO:  |                   |
| DOMICILIO:              | AV. DEL NORTE SIN |
| COLONIA:                | TLALMINULPA       |
| LOCALIDAD:              | ATITALAQUIA       |
| F.H.S                   |                   |
| ESCRITURA NÚMERO:       |                   |
| SUPERFICIE DEL PREDIO:  |                   |
| SUPERFICIE A CONSTRUIR: | 54.26 M2          |
| COSTO (\$):             | 57.00             |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| FOLIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO: | DOP/LCC/020/2022. |
|-------------------------------|-------------------|

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| NOTARIO:           |                       |
| NOTARÍA NÚMERO:    |                       |
| DISTRITO JUDICIAL: | MULA DE ALLENDE, HGO. |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| FECHA DE EXPEDICIÓN:  | 04 DE AGOSTO DEL 2022. |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | 04 DE AGOSTO DEL 2023. |

## DATOS DE LA OBRA

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| DESTINO:            | CONSTRUCCIÓN             |
| TIPO DE OBRA:       | COMERCIAL Y DE SERVICIOS |
| RESPONSABLE DE OBRA |                          |
| CÉDULA PROFESIONAL: |                          |
| D.R. y C.           |                          |

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| TOTAL DE DERECHO A PAGAR:      | \$3,092.82<br>(TRES MIL NOVENTA Y DOS PESOS 82/100 M. N.) |
| RECIBO OFICIAL DE PAGO NÚMERO: | 6699                                                      |

FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 26, LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ATITALAQUIA, HIDALGO. LOS DERECHOS POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN SE DETERMINAN CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 144 AL 149 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE HIDALGO, Y SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO.

## PLANOS ENTREGADOS

|        |   |
|--------|---|
| EST-01 | 1 |
|--------|---|

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| LICENCIA ANTERIOR NÚMERO: | N/A                                 |
| OBSERVACIONES ESPECIALES: | LOCALES COMERCIALES (AUTO - LAVADO) |

- 1.- ESTA LICENCIA SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 117 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ART. 194 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ATITALAQUIA, HGO., ART. 5TO. DE LA LEY DE HACIENDA.
- 2.- LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO DE LOS PLANOS APROBADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL PERSONAL DE INSPECCIÓN CUANDO ASÍ LO REQUIERAN, PREVIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- 3.- DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERÁN DEJARSE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.
- 4.- TODA CONSTRUCCIÓN DEBE SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON LOS PREDIOS VECINOS CON UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5 CM.
- 5.- EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DISPOSICIÓN MENCIONADA IMPORTA UNA SANCIÓN CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA.

## AUTORIZO

|                                                         |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQ. JAIME ESCAMILLA IVEY<br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS | LIC. D. A. H. JUAN LUIS REYES BAEZ<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, CATASTRO Y MOVILIDAD |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Melchor Ocampo s/n, Col. Centro, Atitalaquia, Hidalgo, C.P. 42970

TEL:

- 6.- EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LA DISTANCIA MÍNIMA PERMISIBLE, ENTRE TECHO Y EL CABLE CONDUCTOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA (MÍNIMO 1.40 M), COMO LO ESTIPULA LA NORMA (CFE OCCIAMBT) DE DISTRIBUCIÓN - CONSTRUCCIÓN - INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSION.
- 7.- AL CUMPLIR LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA Y SI LA OBRA NO ESTÁ TERMINADA EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR UNA PRORROGA, DE IGUAL MANERA AL CONCLUIR DEBERÁ SOLICITAR EL MANIFIESTO DE TERMINACIÓN DE OBRA.
- 8.- ESTA LICENCIA NO EXIME AL PROPIETARIO DE SU RESPONSABILIDAD QUE MARCA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE HIDALGO.
- 9.- EN ESTA LICENCIA NO SE AUTORIZA DESCARGAR EL AGUA DEL AUTO - LAVADO DIRECTAMENTE AL DRENAJE, DEBERÁ CONTAR CON UN REGISTRO PARA TRAMPA DE GRASA.
- 10.- SE EXTIENDE LA PRESENTE SIN PREJUDICIOS A TERCERAS PARTES.