

0058/2023-

Atitalaquia, Hidalgo. A 31 ENERO 2023

Oficio; **ING-LIC-2023-01**  
Asunto; **Solicitud de Licencia de Construcción**  
**REMDELACION EMPAQUE Y PAVIMENTOS**  
**Cargill de México, S.A. de C.V.**  
Municipio Atitalaquia, Hgo.

**C. PROF. LORENZO AGUSTÍN HERNÁNDEZ OLGUÍN**  
Presidente Municipal de Atitalaquia  
PRESENTE:

**Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano**  
**Presidencia Municipal de Atitalaquia**

Por medio de la presente, Cargill de México, S.A. de C.V., a través de su apoderada Legal; personalidad jurídica que se avala con la Escritura Notarial Numero; de fecha; 17 Octubre 2011. Designado como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en; Km 24 Carretera México-Jorobas, Lote 55, Parque Industrial Atitalaquia., Hidalgo.

Se solicita a Ud. de manera respetuosa;

1.-**Licencia de Construcción tipo Industrial para REMODELACION EMPAQUE Y PAVIMENTACION**

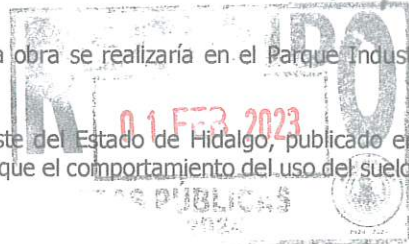
**Volúmenes Generales de obra;**

CLAVE	ELEMENTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	OBRA TIPO INDUSTRIAL MEDIANA CONSTRUCCION 47.03	M2	16
2	DEMOLICION 48.07	M3	12
3	PAVIMENTOS 32.29	M2	508
4	GUARNICION 32.29	ML	19.68
4	MURO 73.15	ML	20.78

752.48  
576.84  
16,403.32  
635.47  
1,520.06  
19,888.17

1.- El uso actual del área del proyecto es **industrial**, dado que la obra se realizaría en el Parque Industrial Atitalaquia el cual cuenta con uso de suelo industrial.

2.- En el Programa de Desarrollo Urbano de la Sub-región Suroeste de Estado de Hidalgo, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo el 1 de Julio del 2002, indica que el comportamiento del uso del suelo de



tipo industrial extractiva va en incremento. Así mismo, indica que el crecimiento de áreas urbanas con uso industrial se ha registrado principalmente en los municipios de Atitalaquia, Tula de Allende, Tepeji del Río y Atotonilco de Tula. Sin embargo, ha sido entorno a la Refinería "Miguel Hidalgo" donde se han asentado actividades industriales, de mantenerse la tendencia en la ocupación de los parques industriales se continuará con un índice constante de subocupación y la generación de nuevas áreas con uso industrial se desarrollaría entorno a industrias ya instaladas o sobre terrenos agrícolas.

**3.-** Es importante mencionar que los terrenos del Parque Industrial Atitalaquia antes eran del Gobierno del Estado de Hidalgo, quien hizo una expropiación de terrenos ejidales del poblado de Tlamaco, Municipio de Atitalaquia, para destinarse el establecimiento de una zona industrial con sus obras auxiliares, lo anterior fue publicado en el Periódico Oficial, el 20 de Febrero de 1981.

**4.-** El Parque Industrial Atitalaquia cuenta con la constancia de uso de suelo expedida por parte del Municipio de Atitalaquia, el 27 de Octubre de 2010. en donde manifiesta que con fundamento en la ley de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Estado de Hidalgo, hace constar que todos los lotes que conforman el Parque Industrial Atitalaquia, cuentan con la factibilidad de uso de suelo de tipo Industrial.

**5.-** Por lo anterior, es que Mi Representada tiene el compromiso de cumplimiento a cualquier disposición legal que aplique en relación al desarrollo del proyecto, por tanto y a fin que esa a su digno cargo emita la Licencia de Construcción para el proyecto en comento, de acuerdo a lo señalado en los artículos 166, incisos a y b; 173 y 174, del Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio e Atitalaquia, transcritos a continuación, es que se anexan los documentos que ese H. Ayuntamiento ha requerido para tal efecto.

Alcance a lic. De construcción **DOP/LCI-0058/2020-1; (TANQUES )** ✓

## **B.-Anexos TECNICOS DEL PROYECTO**

### **B.01.-Proyecto Ejecutivo;**

#### **.-PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES.-**

- 01.-PLANTA DE CONJUNTO PATIO DE MANIOBRAS P-MAN-02**
- 02.-ANDEN DE CARGA FACHADA EJE 14 A EC-03**
- 03.-ANDEN DE CARGA RANPA FACHADA EJE 14 A B-RANPA-A-01A**
- 04.-ANDEN DE CARGA FACHADA EM-01**
- 05.-PISOS HIDRAULICOS PAVIMENTOS PAV-01**
- 06.-MURO DE CONTENCION**

### **B.02.-Memoria Descriptiva;**

#### **B.03.01.-Memoria descriptiva del proyecto**

### **B.03.-Memoria Calculo;**

#### **B.03.01.-Memoria Calculo**