

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	C. MARIO REYES SÁNCHEZ
DOMICILIO:	[REDACTED]
COLONIA:	[REDACTED]
C. P.:	42970
MUNICIPIO:	ATITALAQUIA
ESTADO:	HIDALGO

DATOS DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL NÚMERO:	[REDACTED]
DOMICILIO:	DENDHO
COLONIA:	DENDHO
MUNICIPIO:	ATITALAQUIA, HIDALGO.
C. P.:	42970
SUPERFICIE DEL TERRENO:	[REDACTED]
SUPERFICIE A CONSTRUIR:	106.83 M2
COSTO (\$):	26.50 M2

FOLIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO:	PMA-DOP-LCH-0008-2026.
-------------------------------	------------------------

ESCRITURA NÚMERO:	[REDACTED]
NOMBRE DEL NOTARIO:	[REDACTED]
NÚMERO DE NOTARÍA:	[REDACTED]
DISTRITO JUDICIAL:	[REDACTED]

FECHA DE EXPEDICIÓN:	28 DE ENERO DEL 2026.
FECHA DE VENCIMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2027.

DATOS DE LA OBRA

TIPO DE OBRA:	REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
NOMBRE DEL PROYECTO:	CASA - HABITACIÓN
RESPONSABLE DE OBRA:	ING. LUIS ANTONIO ROMANO RAMIRO
CÉDULA PROFESIONAL:	[REDACTED]
D.R. y C.:	[REDACTED]
LICENCIA ANTERIOR NÚMERO:	[REDACTED]
OBSERVACIONES ESPECIALES:	REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CASA - HABITACIÓN PRIMER NIVEL (106.83 M2)

FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 26, LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE ATITALAQUIA, HIDALGO. LOS DERECHOS POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN SE DETERMINAN CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 144 AL 149 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE HIDALGO, Y SE PAGARA POR METRO CUADRADO, EN CASO DE BARDA PERIMETRAL ML. POR LA ALTURA DE LA BARDA, RENOVACIÓN (PRÓRROGA) DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (10% DEL VALOR DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN).
PLANOS ENTREGADOS:	ARQUITECTÓNICO (1).

TOTAL DE DERECHO A PAGAR:	\$2,831.00
---------------------------	------------

(DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 00/100 M. N.)

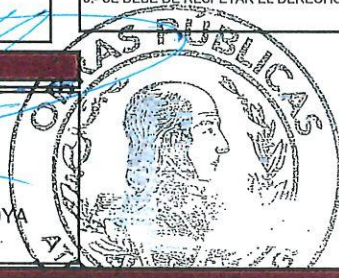
RECIBO OFICIAL DE PAGO NÚMERO:	9326
--------------------------------	------

- 1.- ESTA LICENCIA SE OTORGA CON FUNDAMENTO, EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 117 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ART. 194 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ATITALAQUIA, HGO., ART 5TO. DE LA LEY DE HACIENDA.
- 2.- LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO DE LOS PLANOS APROBADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL PERSONAL DE INSPECCIÓN CUANDO ASÍ LO REQUIERAN. PREVIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- 3.- DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERÁN DEJARSE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.
- 4.- TODA CONSTRUCCIÓN DEBE SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON LOS PREDIOS VECINOS CON UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5 CM.
- 5.- SE DEBE DE RESPETAR EL DERECHO DE VÍA (20 METROS) LIBRES A PARTIR DE LA VÍA.

- 6.- DEBERÁ DE RESPETAR LA TRAZA URBANA EXISTENTE PARA EL LIBRE TRÁNSITO PEATONAL.
- 7.- AL CUMPLIR LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA Y SI LA OBRA NO ESTÁ TERMINADA EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR UNA PRÓRROGA, DE IGUAL MANERA AL CONCLUIR DEBERÁ SOLICITAR EL MANIFIESTO DE TERMINACIÓN DE OBRA.
- 8.- EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DISPOSICIÓN MENCIONA AMERITA UNA SANCIÓN CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA.
- 9.- ESTA LICENCIA NO EXIME AL PROPIETARIO DE SU RESPONSABILIDAD QUE MARCA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE HIDALGO.
- 10.- EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LA DISTANCIA MÍNIMA PERMISIBLE, ENTRE TECHO Y EL CABLE CONDUCTOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA (MÍNIMO 1.40 M), COMO LO ESTIPULA LA NORMA (CFE DCCIAMBT) DE DISTRIBUCIÓN - CONSTRUCCIÓN - INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.
- 11.- SE EXTIENDE LA PRESENTE SIN PREJUICIOS A TERCEROS O ALGUNA DEPENDENCIA OFICIAL QUE MEJORES DERECHOS PUDIERA TENER EN TÉRMINOS DE LA LEY VIGENTE EN LA MATERIA.

AUTORIZÓ

ING. JONATHAN JOSUE SANDOVAL MONTOYA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



000001

FIRMA DE CONFORMIDAD

C. MARIO REYES SÁNCHEZ
SOLICITANTE