

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	C. MARGARITA REYES ESTRADA
DOMICILIO:	
COLONIA:	
MUNICIPIO:	
ESTADO	
C. P.	
Nº. TELEFÓNICO:	

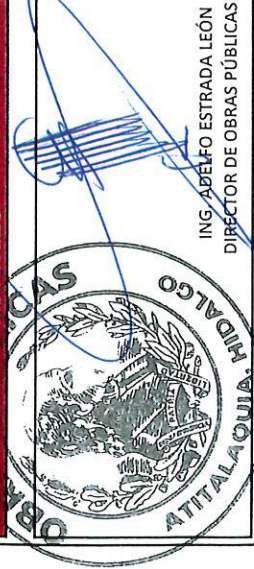
DATOS DE LA OBRA

TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN
NOMBRE DEL PROYECTO:	CASA - HABITACIÓN
RESPONSABLE DE OBRA	
CÉDULA PROFESIONAL	
D.R. y C.	
LICENCIA ANTERIOR NÚMERO	

CONSTRUCCIÓN DE
CASA - HABITACIÓN
(64.00 M2)

OBSERVACIONES
ESPECIALES:

AUTORIZO



DATOS DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL NÚMERO:	
DOMICILIO:	LOTE 6, MANZANA 145 ZONA 4
COLONIA:	SAN JERÓNIMO, TLAMACO
MUNICIPIO:	ATITALAQUIA, HGO.
TÍTULO DE PROPIEDAD:	
SUPERFICIE DEL PREDIO:	
SUPERFICIE A CONSTRUIR:	64.00 M2
COSTO (\$):	25.66

FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 26, LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ATITALAQUIA, HIDALGO, LOS DERECHOS POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y DEVOLUCIÓN SE DETERMINAN CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 144 AL 149 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE HIDALGO, Y SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO, RENOVACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (10% DEL VALOR DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN)
-------------------	---

PLANOS ENTREGADOS: CROQUIS.

- 1.- ESTA LICENCIA SE OTORGA CON FUNDAMENTO, EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART. 117 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ART. 194 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ATITALAQUIA, HGO., ART 5TO. DE LA LEY DE HACIENDA.
- 2.- LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO DE LOS PLANOS APROBADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL PERSONAL DE INSPECCIÓN CUANDO ASÍ LO REQUIERAN, PREVIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
- 3.- DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERÁN DEJARSE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.
- 4.- TODA CONSTRUCCIÓN DEBE SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON LOS PREDIOS VECINOS CON UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5 CM.
- 5.- SE DEBE DE RESPETAR EL DERECHO DE VÍA (20 METROS) LIBRES A PARTIR DE LA VÍA.

DATOS DEL PREDIO

FOLIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO:	PMA-DOP-LCH-0003-2025.
NOTARIO:	
NOTARÍA NÚMERO:	
DISTRITO JUDICIAL:	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	29 DE ENERO DEL 2025.
FECHA DE VENCIMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2026.

TOTAL DE DERECHO A PAGAR:	\$1,642.24
(UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 24/100 M. N.)	
RECIBO OFICIAL DE PAGO NÚMERO:	27741

- 6.- DEBERÁ DE RESPETAR LA TRAZA URBANA EXISTENTE PARA EL LIBRE TRÁNSITO PEATONAL.
- 7.- AL CUMPLIR LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA Y SI LA OBRA NO ESTÁ TERMINADA EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR UNA PRÓRROGA, DE IGUAL MANERA AL CONCLUIR DEBERÁ SOLICITAR EL MANIFIESTO DE TERMINACIÓN DE OBRA.
- 8.- EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DISPOSICIÓN MENCIONA AMERITA UNA SANCIÓN CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA.
- 9.- ESTA LICENCIA NO EXIME AL PROPIETARIO DE SU RESPONSABILIDAD QUE MARCA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE HIDALGO.
- 10.- EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LA DISTANCIA MÍNIMA PERMISIBLE, ENTRE TECHO Y EL CABLE CONDUCTOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA (MÍNIMO 1.40 M), COMO LO ESTIPULA LA NORMA (CPE DCIAMB) DE DISTRIBUCIÓN - CONSTRUCCIÓN - INSTALACIONES AEREAAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.
- 11.- SE EXTIENDE LA PRESENTE SIN PREJUDICIOS A TERCEROS O ALGUNA DEPENDENCIA OFICIAL QUE MEJORES DERECHOS PUEDIERA TENER EN TÉRMINOS DE LA LEY VIGENTE EN LA MATERIA.

FIRMA DE CONFORMIDAD

C. MARGARITA REYES ESTRADA
SOLICITANTE